



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Пл. 3-го Интернационала, 12, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 62-13-60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru

05.10.2023 г. № 39

**Технические условия
на размещение объекта в водоохранной зоне**

Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302514:461 площадью 78 кв.м., с видом разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, расположен по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, ул. Береговая Тесьминская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302514:129, в водоохранной зоне реки Тесьма, на расстоянии порядка 80 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Тесьма составляет 100м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м, береговой полосы общего пользования – 20м.

Использование земельного участка возможно при соблюдении следующих условий:

1. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

1.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

1.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, отвалов размываемых грунтов запрещено;

1.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

1.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в коллектор хозяйственно-бытовой канализации;

1.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

1.6 запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

Начальник отдела

С.Н.Митякин